

Pferderanch mit mediterranem Haus und 3 Hektar Land im grünen Gürtel von Caacupé (Ytu) #TP125



30.000 m² große Pferderanch mit einem schönen Haus im mediterranen Stil, Pool, Pferdeställen und einer weiten Aussicht. Im grünen Gürtel von Caacupé, im Vorort Ytu mit 140 Km Reitwegen, gelegen.

TIERRA PARAGUAYA
Immobilien 

Kontakt:

Sebastian Geisen

E-Mail: sg@tierraparaguaya.com

Webseite: www.TierraParaguaya.com

Telefon/WhatsApp: +595 (0) 981 / 89 79 89

Das Anwesen wurde erst 2015 mit viel Liebe zum Detail fertiggestellt. Es umfasst 186 m² Wohnfläche unter Dach zzgl. dem im Zentrum befindlichen schattigem Atrium, von dem die Schlafzimmer und das Wohnzimmer erreichbar sind. Die vielen Säulen und dekorativen Schattendächer verleihen dem Haus einen ganz eigenen Charme.

Das große Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Mit Bodenheizung fürs Wohlfühl-Feeling! Daneben gibt es noch ein zweites Schlafzimmer und Badezimmer.

Das Haus ist clever aufgeteilt, so dass die Schlafzimmer auf den gegenüberliegenden Seiten liegen und so jeder seine Privatsphäre behält. Verbunden werden Sie über das Atrium und den großen Wohnbereich.

Das Grundstück misst 150 m auf 200 m (30.000 m²) und ist schön quadratisch geschnitten. Das innere Wohngrundstück liegt etwas von der Straße abgesetzt und ist nochmal separat eingezäunt.



Weitere Highlights: Tiefbrunnen 80m, Wassertank 1.000 l, Haus-Wasserwerk, eigener Trafo, 4 Pferdeboxen, Carport, viele junge Bäume, Fußbodenheizung im Bad, uvm.

Das Anwesen liegt im Ytu, dem grünen Gürtel von Caacupé. Ruhig, naturverbunden und dennoch in direkter Nähe zur Provinz-Hauptstadt Caacupé. Nur ca. 6 km bis zur Ruta 2 und dem Zentrum.

TIERRA
PARAGUAYA

Immobilien

Das Anwesen steht für **nur 257.000 Euro** zum Verkauf. Geprüfter Grundstückstitel liegt vor und kann direkt überschrieben werden.

Kennzeichen des Anwesens: **#TP125**

Mehr Infos und Bilder auf:
www.TierraParaguay.com