

Quinta mit modernem Haus in Chololo (Piribebuy/Paraguarí) #168



**Modernes Haus (Baujahr 2018, 260 m²) mit allem Komfort auf einem vielseitigen Grundstück von 10.000 m² (1 Hektar).
Swimming-Pool, Volley- und Fußballplatz, 3 Schlafzimmer, Gästearpartment und noch vieles mehr.**

Direkt am Asphalt gelegen, im attraktivsten Naherholungsgebiet Paraguays. Nur ca. 70 km bis zur Hauptstadt Asunción. Gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Titel einwandfrei. Steht direkt zum Einzug bereit.

**Mehr Bilder und Details zu dieser Immobilie
finden Sie auf unserer Webseite:
www.TierraParaguaya.com**

Kontakt:

Sebastian Geisen

E-Mail: sg@tierraparaguaya.com

Webseite: www.TierraParaguaya.com

Telefon:   +595 (0) 981 / 89 79 89

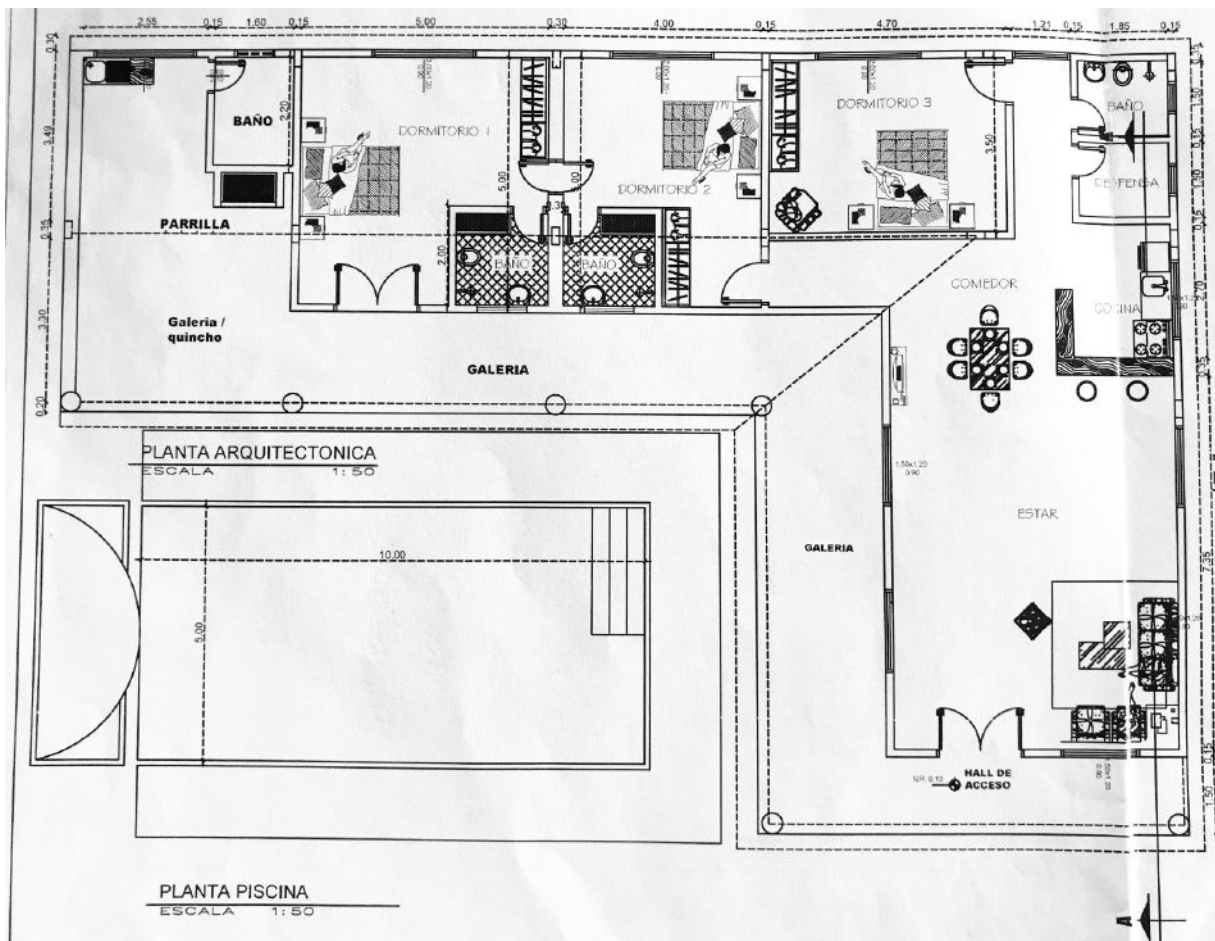
Das moderne Haus (Baujahr 2018) befindet sich innerhalb des privaten Wohngrundstücks (ca. 1.200 m²).



Dieses Wohngrundstück ist separat abgegrenzt. Das komplette Grundstück misst ca. 1 Hektar.



Das Haus umfasst ca. 260 m² unter Dach mit einem großzügigen Wohnbereich samt offener Küche, 3 Schlafzimmern und mehreren Badezimmern.



Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer. Das Haupt-Schlafzimmer und das zweite Schlafzimmer sind jeweils mit einem eigenen Badezimmer "en Suite" ausgestattet. Das Badezimmer des dritten Schlafzimmers ist separat und dient zugleich als Gäste-Toilette. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken und modernen Split-Klimaanlagen ausgestattet. Vom Haupt-Schlafzimmer kommt man über eine Glastür direkt zum Pool-Bereich.



Die Dachbalken sind komplett aus massiv-hochwertigem Lapacho-Holz (sehr edel!) gefertigt.

Der großzügige Pool schließt direkt an das Haus an. Im Hintergrund das frische Plätschern der Kaskade am Pool. Umgeben von der Schatten-Terrasse und dem eigenen Grillplatz mit gemauertem Assado-Grill. Ergänzt wird der Grillplatz durch die Arbeitsfläche mit Waschbecken und das separate Gäste-WC. Alles vorbereitet für die entspannten Abende mit Familie und Freunden.



Das Gästeapartment umfasst ca. 20 m² Wohnfläche. Mit Schlafzimmer, eigenem Badezimmer und moderner Split-Klimaanlage.



Zur Freude von einem selbst und den zukünftigen Gästen ist im hinteren Teil des Grundstücks bereits ein **Volley- und kleiner Fussballplatz** angelegt. Ein separater **Quincho** (50 m² großer, gemauerter Gartenpavillon) mit Gäste-WC direkt daneben bietet den perfekten Rahmen. Der gewachsene Baumbestand spendet Schatten und unterstreicht die naturverbundene Lage.



Das Grundstück umfasst ca. 10.000 m² (1 Hektar) und ist komplett eingezäunt. Darin enthalten ist das private Wohngrundstück (ca. 1.200 m²), welches vom restlichen Grundstück nochmal separat abgegrenzt ist.

Das Grundstück bietet sich ideal dafür an, im hinteren Teil einige Unterkünfte zur Vermietung anzubieten. An dem ummauerten Wohngrundstück vorbei (LKW/Auto-Breite) kann eine schmale Straße führen, über die man das hintere Teil des Grundstücks erreicht. Hier können z.B. mehrere Gästebungalows (Cabañas) gebaut und vermietet werden.



Ihr Auto findet seinen Platz im hochwertigen **Carport**. Der Stromanschluß ist mit einem **eigenen Trafo** realisiert. Und der kleine **Wasserfall am Pool** sorgt für eine angenehme Atmosphäre.



Gute Lage in Chololo! Das Anwesen liegt an der Verbindungsstraße zwischen den Städten Piribebuy und Paraguari. Dieser Teil wird Chololo genannt und gilt als das attraktivste Naherholungsgebiet Paraguays.



Das Anwesen ist in eine freundliche Nachbarschaft eingebettet. In der Umgebung finden Sie eine starke Gemeinschaft von Europäern, die sich gegenseitig unterstützt. Am Grundstück führt eine regelmäßige Busverbindung entlang.

Die Stadt Piribebuy ist gerade in den letzten Jahren stark am wachsen. Sie finden hier verschiedene Supermärkte, Schulen, Restaurants und sogar einen deutschen Metzger.

Der andere Nachbarort Paraguari ist für seine attraktive Landschaft mit den vielen Bergen bekannt. Auch hier finden Sie viele Einkaufsgelegenheiten und Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.



Nur ca. 70 km bis zur Hauptstadt Asunción und dem internationalen Flughafen.

Nur 14 bzw. 16 Minuten bis zu den Städten Paraguari und Piribebuy. Kletterpark "Mbatovi" und Luxus-Hotelanlage "La Quinta" in direkter Nähe (ca. 3-5 km).



Die Berge von Paraguari sind nur wenige Kilometer entfernt. Ideal zum Wandern und die Natur genießen.

Daten zum Anwesen

- Grundstück ca. 10.000 m² (1 Hektar)
- Haus ca. 260 m² Wohnfläche unter Dach
- 3 Schlafzimmer
- Küche inklusive
- 6 moderne Split-Klimaanlagen inklusive
- Die Dachbalken sind komplett aus massiv-hochwertigem Lapacho-Holz (sehr edel!) gefertigt.
- Alle Möbel auf den Bildern können gegen eine geringe Ablöse als Paket übernommen werden.
- Wohngrundstück (ca. 1.200 m²) separat abgetrennt.
- Gästeapartment (ca. 20 m²)
- Carport
- Quincho (50 m² großer, gemauerter Gartenpavillon)
- Fußball- und Volleyballplatz
- Stromanschluss mit eigenem Trafo
- Wasseranschluss über die Gemeinde
- Schnelle Internetverbindung vom entsprechenden Anbieter möglich.

Günstiger Preis

Das Anwesen steht für nur 275.000 USD zum Verkauf.
Umgerechnet ca. 249.000 Euro.

Der Preis war noch vor kurzem bei 345.000 USD.
Eine echte Gelegenheit.

Die Währung des Verkaufspreises steht in USD fest. Eine Zahlung in
anderer Währung ist in Absprache mit dem Verkäufer möglich.

Grundstückstitel ist einwandfrei und kann sofort überschrieben werden.

Besichtigung

Wir vereinbaren für Sie gerne eine unverbindliche Besichtigung.
Schicken Sie uns eine E-Mail an: **sg@tierraparaguay.com**
oder erreichen Sie uns per WhatsApp, Telegram und Telefon!

Tierra Paraguay:
+595 (0) 981 89 79 89

Kennzeichen des Anwesens: **#168**

Weitere Angebote

Einzigartige Villen und Häuser in Paraguay
finden Sie auf unserer Webseite:
www.TierraParaguay.com

**Mehr Bilder und Details zu dieser Immobilie
finden Sie auf unserer Webseite:
www.TierraParaguay.com**



Kontakt:

Sebastian Geisen

E-Mail: sg@tierraparaguaya.com

Webseite: www.TierraParaguaya.com

Telefon: +595 (0) 981 / 89 79 89



Hinweis zur Präsentation:

Alle Angaben in den Exposés sind ohne Gewähr und basieren hauptsächlich auf Informationen, die uns von unserem jeweiligen Auftraggeber übermittelt wurden. Tierra Paraguaya übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Zwischenverkauf bleibt ausdrücklich bis zu einer verbindlichen Anzahlung vorbehalten.